



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDA FINO AL 30/10/2027



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E5 attività commerciali e assimilabili**

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 13

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualficazione energetica
- Altro:

Dati identificativi

Regione: CALABRIA
 Comune: CATANZARO
 Indirizzo: Via XX Settembre, 73
 Piano: T
 Interno:
 Coordinate GIS: Lat: 38°54'15" Long: 16°35'38"

Zona climatica: C
 Anno di costruzione: 1900
 Superficie utile riscaldata (m²): 31.80
 Superficie utile raffrescata (m²): 0.00
 Volume lordo riscaldato (m³): 155.39
 Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale	CATANZARO (CZ) - C352				Sezione					Foglio	48	Particella	702
Subalterni	da	22	a		\	da	a		\	da	a		\
Altri subalterni													

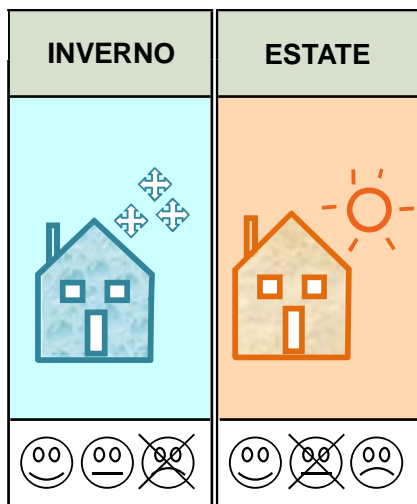
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Ventilazione meccanica
- Illuminazione
- Climatizzazione estiva
- Prod. acqua calda sanitaria
- Trasporto di persone o cose

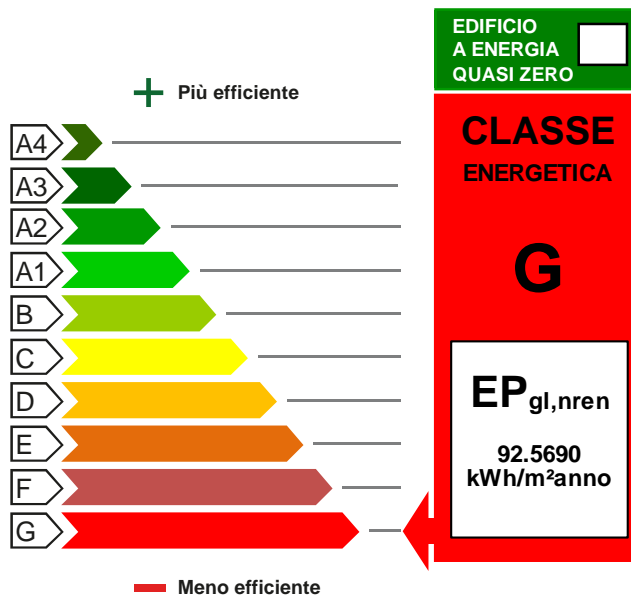
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



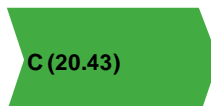
Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 15/10/2027



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

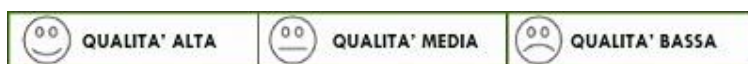
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Ripporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Catanzaro**

Dichiarazione protocollo n. 000310491 del 15/10/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Catanzaro

Via Xx Settembre

civ. 75

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 48

Particella: 702

Subalterno: 22

Compilata da:

Milieri Giuseppe

Iscritto all'albo:

Geometri

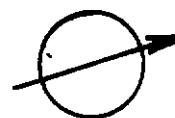
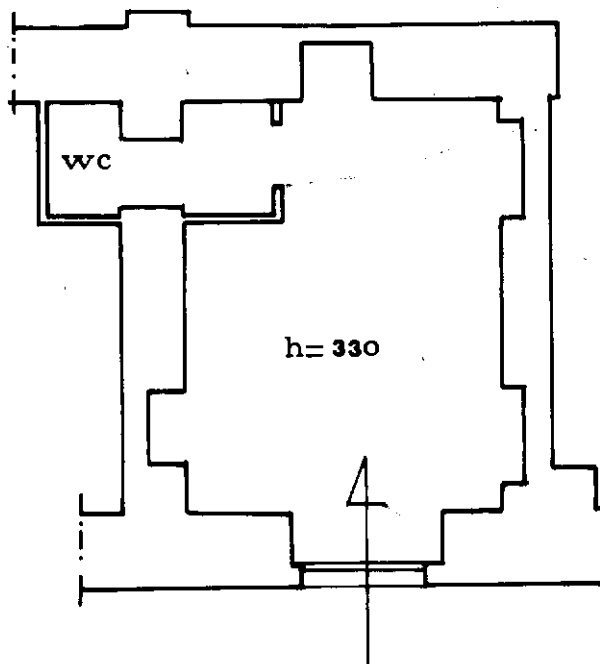
Prov. Catanzaro

N. 2832

Scheda n. 1

Scala 1:100

piano terra



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/10/2017 - Comune di CATANZARO (C352) - < Foglio: 48 - Particella: 702 - Subalterno: 22 >
VIA VENTI SETTEMBRE n. 73 piano: T;

Ultima planimetria in atti

Cognome..... **ZANGARI**

Nome..... **ILARIO**

nato il..... **20-11-1981**

(atto n. **2884** P. **i** S.A.)

a..... **CATANZARO (CZ)**

Cittadinanza..... **ITALIANA**

Residenza..... **CATANZARO (CZ)**

Via..... **VIA FERRICCIULO ALLE n. 89/A**

Stato civile **stato libero**

Professione **ARCHITETTO**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura..... **1.85**

Capelli..... **CASTANI**

Occhi..... **CASTANI**

Segni particolari..... - -




Firma del titolare..... *Ilario Zangari*

CATANZARO li **10/06/2014**

Impronta del dito indice sinistro

EL SINDACO
ORDINE DEL SINDACO
 V. *Ilario Zangari*
 U.M. - Catanzaro

REPUBBLICA ITALIANA
 MINISTERO DELLE FINANZE

COGNOME **ZANGARI**
 NOME **ILARIO**
 LUOGO DI NASCITA **CATANZARO**
 PROVINCIA **CZ**

1998

CODICE FISCALE **ZNGLR181S20G352C**

DATA DI NASCITA **20/11/1981**
 Sesso **M**
 Il Ministro delle Finanze

Scade il **20/11/2024**
 Diritti Euro **5,42**



AT 2067503



I.P.Z.S. SPA - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CATANZARO

CARTA D'IDENTITA
 N° **AT 2067503**
 DI
ZANGARI
ILARIO